

Новый многофункциональный комплекс «WEST MALL» на ул. Лобачевского (ЗАО г. Москвы)



Общая информация

Многофункциональный комплекс «WEST MALL» на ул. Лобачевского

Адрес: Москва, ЗАО, ул. Большая Очаковская, вл.1

Тип: Многофункциональный комплекс

Формат: Районный

Число этажей: 3, включая 1 подземный

Высота потолков: 6 метров

Общая площадь: 28 500 м²

Наземная площадь: 18 500 м²

Сдаваемая площадь: 14 165 м²

Отдельный Лот: 4 000 м² (продажа)

Паркинг: 216 м/м

Открытие: лето 2022 года

Владелец: ФПК «Гарант-Инвест»

(ООО «Недвижимость и ресурсы»)



Концепция

Абсолютно новая концепция торгового, точнее многофункционального, общественного центра, которая в Москве ранее не применялась:

- Максимально вытянутый фасад-витрина вдоль ул. Лобачевского (часть северо-западной хорды), длиной в 250м.
- Выделенная обособленная часть здания (2-х этажный Лот) для продажи под размещение: магазина DIY/мебель/кухни, автосалона, фитнес-центра, медицинского центра, гостиницы, офиса, МФЦ «Мои документы» и пр.
- Первый торговый центр, проектирование которого осуществляется по международным экологическим стандартам (BREAM), при строительстве будут использованы эко-сертифицированные материалы и внедрены 62 «зеленые технологии».
- Первый торговый центр, в котором все технологические зоны и логистика размещены на минус первом этаже, отсутствует привычное понимание «задней технической части ТЦ», где обычно размещаются дебаркадеры, контейнеры для мусора и пр.
- Парк на крыше ТЦ.
- Применение современных форматов, создающих особую атмосферу для посетителей таких как:
 - ✓ 3 вида питания – фудхолл, фудкорт и рестораны с летними верандами;
 - ✓ Арт-пространство;
 - ✓ Центр зеленых технологий;
 - ✓ Максимальное количество услуг и товаров повседневного спроса;
 - ✓ Минимальный классический ритейл, особенно магазины одежды.
- Новейшие архитектурные решения.
- Удобный, максимальный для города паркинг.
- 4 входа в торговый центр.
- Public place – площадка для общественных мероприятий и ярмарок в границах земельного участка.



Местоположение

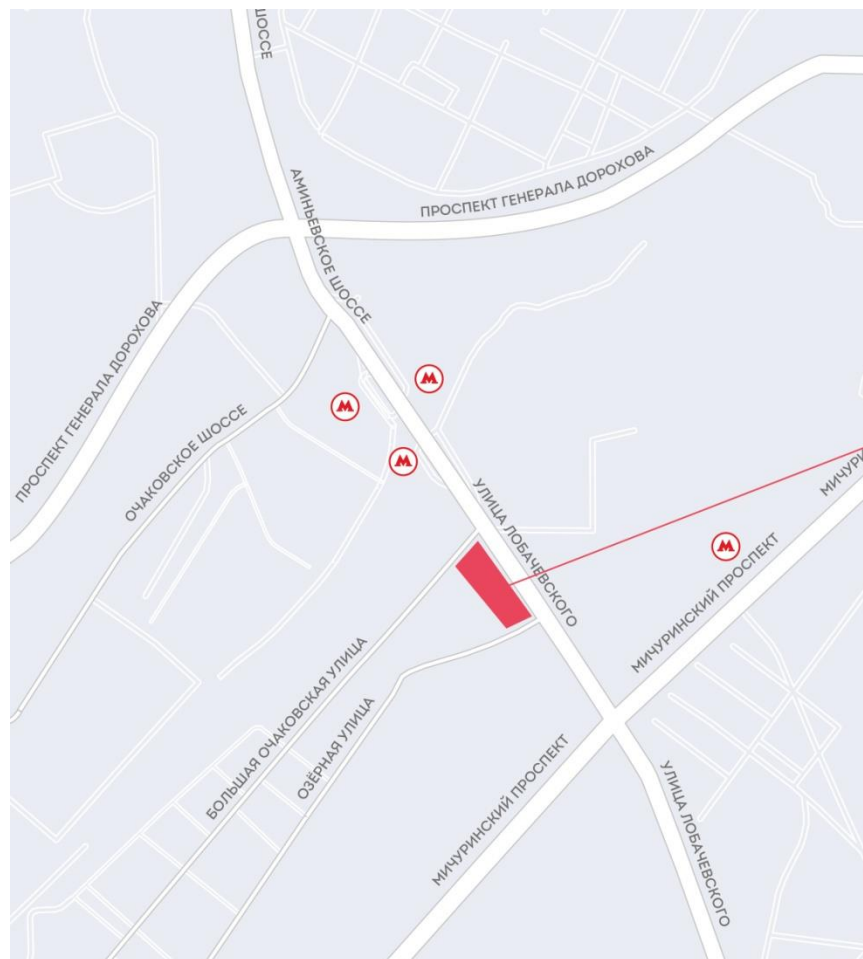
Расположен в Западном Административном Округе г. Москвы в районе Очаково-Матвеевское

На пересечении ул. Большая Очаковская, ул. Лобачевского, ул. Озерная.

Фасад вытянут вдоль ул. Лобачевского

Рядом с жилыми массивами, в том числе строящимися

Ближайшее метро -
«Мичуринский проспект» и
ТПУ «Аминьевское шоссе»



■ МФК WEST MALL



Транспортная доступность

Расположен на пересечении пешеходного и автомобильного трафика

В пешей доступности 2 станции метро:

«**Мичуринский проспект**» (10 минут пешком).

«**Аминьевское шоссе**» (5 минут пешком) Срок ввода 2021 г.

Ж/д станция «**Очаково**» располагается в пешей доступности (15 минут)

В 20 метрах автобусная остановка маршрутов 42,120, 325, 459, 519, 688, 688к

Расстояние до Мичуринского проспекта - 400 м.



Масштабное строительство жилых комплексов вблизи МФК «WEST MALL»



1. ЖК «Огни»
Застройщик – ДонСтрой
Площадь – 68 880 м²
Дата ввода – III кв. 2021 г.



2. ЖК «Крылья»
Застройщик – Группа «Эталон»
Площадь – 206 420 м²
Дата ввода – IV кв. 2021 г.



3. Комплексная жилая застройка
Застройщик – Феррострой и ПИК
Площадь – более 1 000 000 м²
Дата ввода – 2023 – 2025 гг.



4. Комплексная жилая застройка
Застройщик – ИНЭКС
Площадь – 250 000 м²
Дата ввода – 2024 – 2025 гг.



5. Реновация квартала
Застройщик – Концерн "КРОСТ"
Площадь – 259 700 м²
Дата ввода – IV кв. 2021 – 2024 гг.



6. ЖК «Большая Очаковская»
Застройщик – ПИК
Площадь – 170 500 м²
Дата ввода – I кв. 2023 г.



7. ЖК «Небо»
Застройщик – Capital Group
Площадь – 95 370 м²
Дата ввода – I кв. 2021 г.



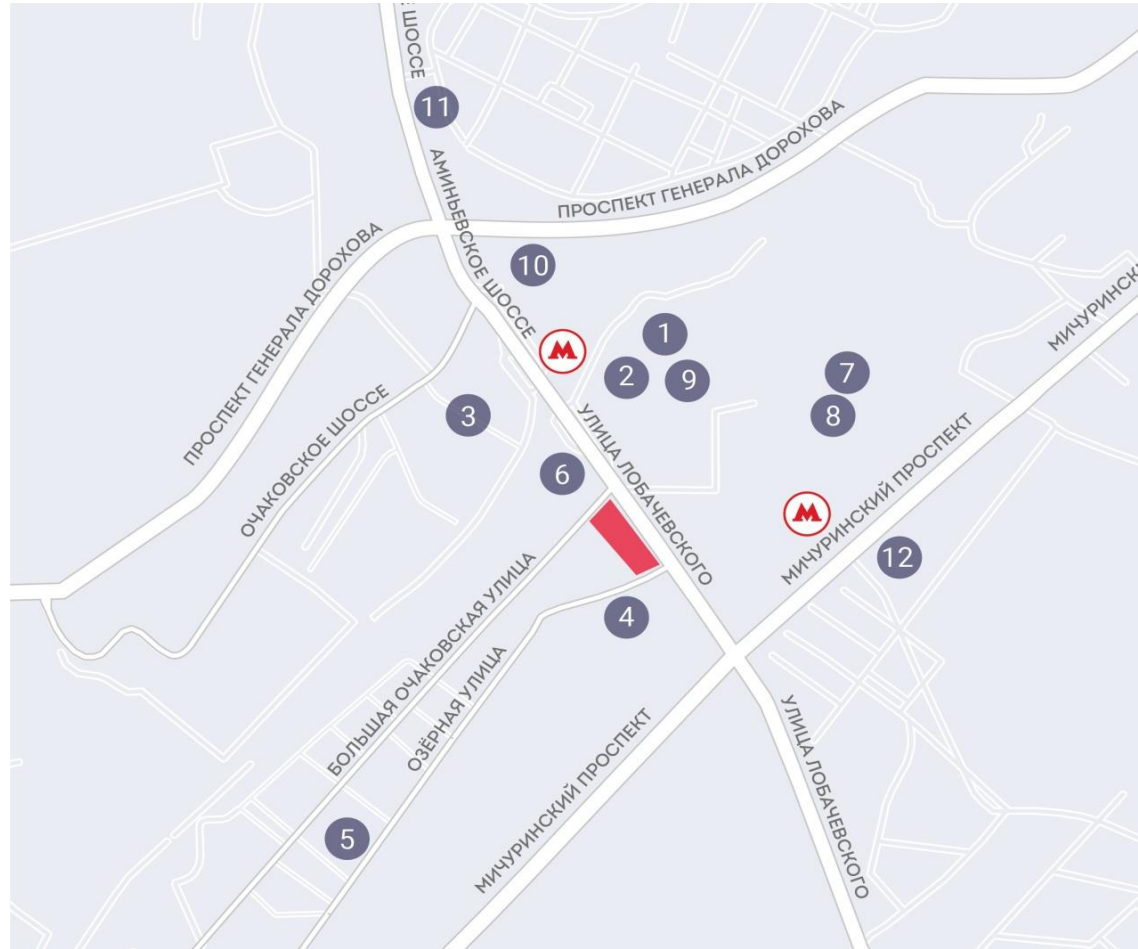
8. ЖК «Река»
Застройщик – ДонСтрой
Площадь – 35 270 м²
Дата ввода – II кв. 2021 г.



9. ЖК «Событие»
Застройщик – ДонСтрой
Площадь – 68 900 м²
Дата ввода – II кв. 2021 г.



10. ЖК «Вестердам»
Застройщик – Интеко
Площадь – 68 900 м²
Дата ввода – II кв. 2022 г.



11. Квартал WEST
Застройщик – ГК Ташир
Площадь – 125 000 м²
Дата ввода – IV кв. 2020 г.

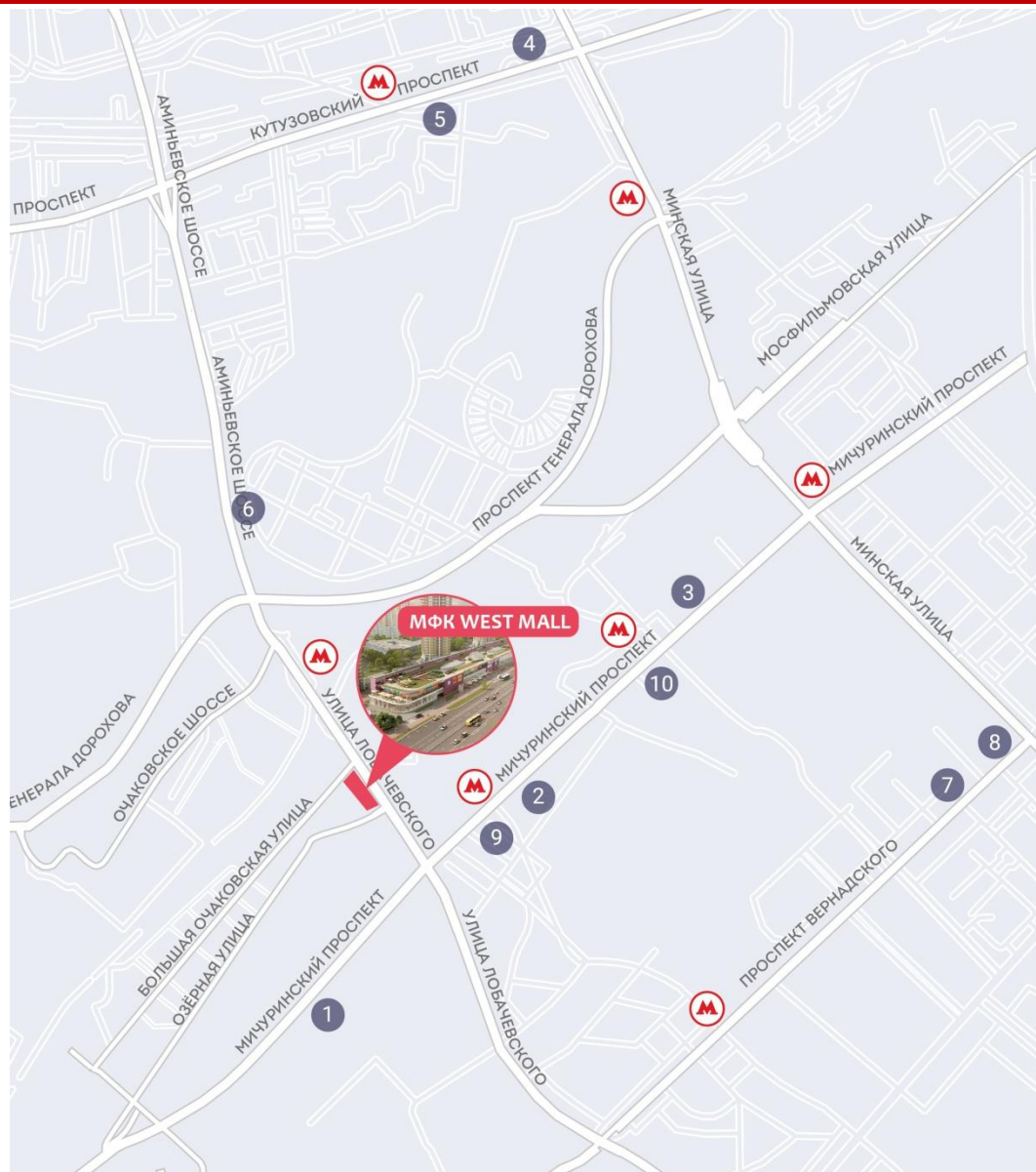


12. ЖК у ТПУ «Мичуринский проспект»
Застройщик – Корпорация CRCC
Площадь – 56 000 м²
Дата ввода – IV кв. 2023 г.



МФК «WEST MALL»

Конкурентная среда

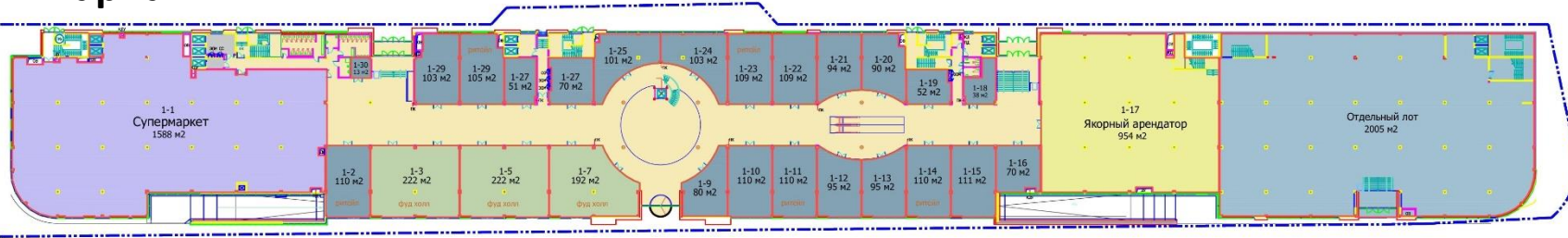


МФК «WEST MALL»

- | | | |
|--|---|---|
| <p>1</p>  <p>ТРЦ «Фестиваль»
Площадь – 60 935 м²
Дата ввода – 2005 г.
Расстояние – 2,5 км</p> | <p>2</p>  <p>ТЦ «Любимый»
Площадь – 1 500 м²
Дата ввода – 2013 г.
Расстояние – 1,7 км</p> | <p>3</p>  <p>ТЦ «Любимый»
Площадь – 1 350 м²
Дата ввода – 2013 г.
Расстояние – 4 км</p> |
| <p>4</p>  <p>ТЦ «Времена Года»
Площадь – 66 776 м²
Дата ввода – 2007 г.
Расстояние – 9 км</p> | <p>5</p>  <p>ТРЦ «Океания»
Площадь – 135 042 м²
Дата ввода – 2016 г.
Расстояние – 7 км</p> | <p>6</p>  <p>МФК KVARTAL WEST
Площадь 125 000 м²
Дата ввода – III кв. 2020 г.
Расстояние – 2,5 км</p> |
| <p>7</p>  <p>ТЦ «Капитолий»
Площадь – 114 227 м²
Дата ввода – 2006 г.
Расстояние – 6,5 км</p> | <p>8</p>  <p>ТЦ «Универ -Сити»
Площадь – 6 230 м²
Дата ввода – 1999 г.
Расстояние – 6 км</p> | <p>9</p>  <p>ТПУ «Мичуринский проспект»
Площадь – 16 950 м²
Дата ввода – 2023 г.
Расстояние – 1,2 км</p> |
| <p>10</p>  <p>ТЦ «Тиара»
Площадь – 14 283 м²
Дата ввода – 2017 г.
Расстояние – 2,7 км</p> | | |

Планировки

1 этаж. Вариант 1

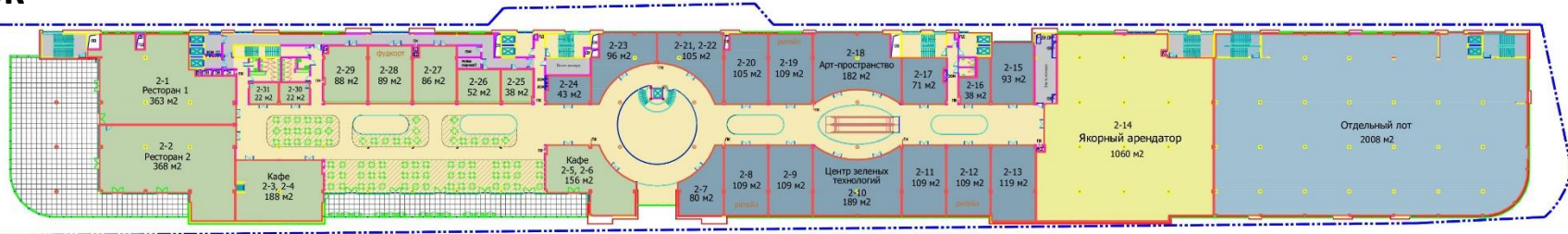


1 этаж. Вариант 2



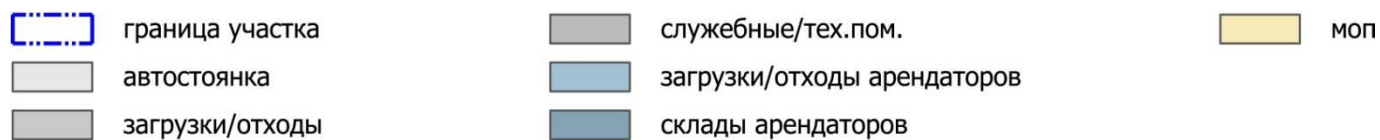
- | | | | | | |
|--|-----------------|--|-------------------------|--|--|
| | граница участка | | супермаркет | | моп |
| | ритейл | | якорь 1 / отдельный лот | | загрузка/тех.пом. |
| | кафе | | граница участка | | ресторан/кафе |
| | граница участка | | ритейл | | арт-пространство
центр зеленых технологий |
| | ритейл | | фудкорт | | якорный арендатор |
| | фудкорт | | фудкорт посадка | | отдельный лот |
| | фудкорт | | галерея/моп | | загрузка/тех.пом. |

2 этаж

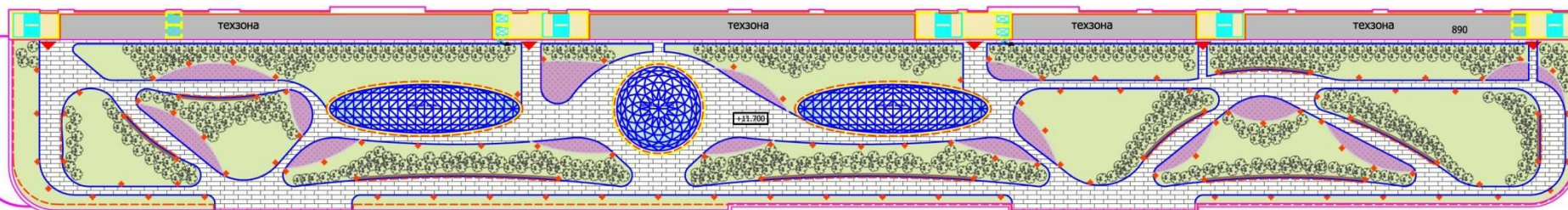


Планировки

-1 этаж



Кровля



**АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
127051, г. Москва, 1-й Колобовский пер., д. 23**

+7 (495) 650 30 35

arenda@garant-invest.ru

www.com-real.ru

www.garant-invest.ru