

КОРПОРАТИВНЫЕ НОВОСТИ

Корпоративное издание ФПК «Гарант-Инвест»



Гарант-Инвест

№59, июнь 2019

■ ФПК «Гарант-Инвест» сегодня

Итоги 2018 года

В 2018 году Московская городская Дума наградила ФПК «Гарант-Инвест» почетной грамотой «За заслуги перед городским сообществом», а также ФПК «Гарант-Инвест» вошла в список «Привлекательные работодатели — 2018» портала SuperJob. Прошедший год для КБ «Гарант-Инвест» был ознаменован такими важными событиями, как получение лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности Банка России; переход на новый современный процессинг, который предоставил клиентам возможность бесконтактной технологии оплаты, оплаты смартфонами и часами через платежные сервисы Apple/Samsung/

Android Pay; присоединение к новой программе лояльности «Бонус Партнер», построенной на системе накопления и использования баллов путем покупки сертификатов на товары и услуги, а также cashback; получение Диплома Ассоциации российских банков «За вклад в развитие российской банковской системы и в связи с 25-летием создания Банка». АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» в рамках программы развития сети районных торговых центров «Смолл» приобрело 3 объекта торговой недвижимости, разместив 4-й выпуск биржевых облигаций, и получило кредитный рейтинг агентства АКРА ВВВ+(RU) с прогнозом «Стабильный».

За лето-осень 2018 года реновировано 9 собственных действующих торговых центров без их закрытия, что позволило увеличить стоимость активов на 2%, выручку на 9% по сравнению с 2017 годом и заложило базу для дальнейшего существенно роста выручки в 2019 году. В 2018 году была осуществлена замена 12 якорных арендаторов. Новыми арендаторами стали: супермаркет «Перекресток», «Детский мир», LC WAIKIKI, универсам Familia, ресторан McDonald's, а также 6 супермаркетов «Мираторг». Основные работы были проведены за один сезон и были осуществлены в ТК «Москворечье», ТЦ «Ритейл парк», ТК «Галерея Аэропорт», ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ»,

ТЦ «Коломенский», ТРК «Праздничский Град» и в пяти торговых центрах сети «СМОЛЛ». В рамках сотрудничества с компанией Yum! Brands, Incorporation открываются новые рестораны KFC. Рефинансированы кредиты ООО «ТЦ Коломенский» и ООО «ТЦ Праздничский Град» на общую сумму 1,4 млрд руб., сроком кредитования на 10 лет, ПАО «Сбербанк» открыл ООО «СРТЦ» (Сеть районных торговых центров «Смолл») кредитную линию на сумму 0,5 млрд руб., сроком на 10 лет. Банк ВТБ открыл ООО «ГарантСтройИнвест» (ТЦ «Ритейл Парк») кредитную линию на сумму 3,1 млрд рублей, срок кредитования составил 7 лет с возможностью продления на 3 года.

Рейтинговое агентство АКРА присвоило АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» кредитный рейтинг ВВВ+(RU), прогноз «Стабильный»

26 декабря 2018 года Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (АКРА) присвоило АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» кредитный рейтинг ВВВ+(RU). В качестве факторов, оказывающих позитивное влияние на рейтинг Компании, Агентство отметило сильный бизнес-профиль компании, обусловленный очень высокой загрузкой

торговых площадей, высоким качеством договорных условий, средней диверсификацией по активам и арендаторам, высокую рентабельность бизнеса, наличие диверсифицированных источников внутреннего и внешнего финансирования, а также структуру управления Компании. Давление на рейтинг оказали высокий отраслевой риск и низкая оценка

ликвидности, связанная с существенным погашением долга в 2019–2020 годах. «Стабильный» прогноз рейтинга АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» предполагает с наиболее высокой долей вероятности тот факт, что на протяжении 12–18 месяцев рейтинг меняться не будет. Данная оценка подтверждает надежность АО «Коммерческая не-

движимость ФПК «Гарант-Инвест», основанную на стабильных показателях операционной деятельности в течение многих лет, и способность своевременно и в полном объеме выполнять свои обязательства перед клиентами, партнерами и банками. **Подробнее на <http://www.acra-ratings.ru/press-releases/1048> и на <http://www.com-real.ru/news>**

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» разместило облигации 5-го выпуска на 6 миллиардов рублей

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» завершило размещение на Московской Бирже выпуска биржевых облигаций серии 001P-05 со ставкой первого купона 12%. Объем размещения составил 6 млрд рублей, срок — 5 лет, номинальная стоимость облигаций — 1000 рублей, цена размещения — 100% от номинала. Облигации 5-го выпуска были раз-

мещены в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P общим объемом до 10 млрд рублей включительно. Организаторами размещения выступили BCS Global Markets и ГАЗПРОМБАНК (АО). По выпуску предусмотрена oferta по облигациям серий 001P-01-001P-03. По итогам размещения заявок правом offerты воспользовались большинство держателей облигаций

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест». Более 76% облигаций серий 001P-01-001P-03 были переведены в облигации нового выпуска, и общая сумма заявок по offerте составила более 1,7 млрд рублей. Согласно данной offerте владельцы облигаций могли продать облигации указанных серий и одновременно приобрести такое же количество

облигаций серии, которые планировались к размещению по открытой подписке в размере 6 млн облигаций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая. Агентство АКРА присвоило данному выпуску кредитный рейтинг ВВВ (RU). **Подробнее на <http://www.com-real.ru/news>**

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» погасило облигации первого выпуска

27 мая 2019 года АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» в установленный срок погасило дебютный выпуск облигаций 4B02-01-71794-N-001P.

При погашении выпуска АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Га-

рант-Инвест» выплатило 4-й купон по ставке 13% годовых.

Общая сумма платежа держателям облигаций составила 1 064 820 000 рублей, купонный доход на одну облигацию составил 64 рубля 82 копейки.

Размещение выпуска рублевых облигаций АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» серии 001P-01 состоялось на ММВБ 29 мая 2017 года сроком на 2 года.

Общее количество облигаций выпуска составило 1 млн штук,

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» привлекло 1 млрд руб. **Подробнее на <http://com-real.ru/news>**

Сбербанк открыл ООО «ЛЕНДЛОРД» (ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ») кредитную линию на сумму 640 миллионов рублей

8 мая 2019 года ПАО «Сбербанк» открыл ООО «ЛЕНДЛОРД» кредитную линию на сумму 640 млн руб. под залог недвижимого имущества с целью рефинансирования кредита другого банка сроком на 10 лет. ООО «ЛЕНДЛОРД» владеет торго-

во-развлекательным комплексом «ПЕРОВО МОЛЛ» — семейным торгово-развлекательным комплексом, прошедшим реновацию в начале 2018 года. Торгово-развлекательный комплекс расположен на первой линии улицы Перовская в районах Но-

вогиреево и Перово в центре массовой жилой застройки. Площадь ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» составляет 13 500 кв. м. В торгово-развлекательном комплексе размещены 20 магазинов, в том числе супермаркет «Перекресток», «Детский мир», рестораны

и кафе «И Патио», KFC, FAN ZONE, Pizza Hut, Costa Coffee, семейный развлекательный центр «Парквик», фитнес-клуб, магазины российских и зарубежных брендов. **Подробнее на <http://www.garant-invest.ru/news>**

Колонка президента



Уважаемые клиенты
и партнеры!

Начало 2019 года выдалось насыщенным для ФПК «Гарант-Инвест». АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» осуществило пятый выпуск биржевых облигаций объемом на 6 млрд рублей, включая offerту на 1-й, 2-й и 3-й выпуски, которой воспользовались более 76% держателей облигаций. КБ «Гарант-Инвест» (АО) был включен в перечень уполномоченных банков по Программе кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства Минэкономразвития РФ. АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» принимает активное участие в тематических форумах и конференциях, среди которых MAPIC RUSSIA 2019, конференция институциональных инвесторов — Investfunds Forum X, ежегодная конференция «Российский фондовый рынок», ПМЭФ-2019 и др. В начале года существенно сократилась вакантность в наших торговых центрах и на 1 мая составила менее 3%. За первые месяцы 2019 года открылись новые магазины: Kagi, Sunlight, «Мегафон» и др. Особо важное событие — это погашение дебютного выпуска облигаций АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест». При погашении выпуска облигации выплачен 4-й купон по ставке 13% годовых. Общая сумма платежа держателям облигаций составила 1 064 820 000 рублей. С целью улучшения качества долга и условий кредитования ФПК «Гарант-Инвест» регулярно проводит рефинансирование кредитов. В мае ПАО «Сбербанк» открыл ООО «ЛЕНДЛОРД» (ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ») кредитную линию с целью рефинансирования кредита другого банка на сумму 640 млн руб. Для себя мы ставим большие и вполне достижимые цели на 2019 год во всех сферах деятельности Корпорации, особенно инвестиционной. Мы благодарны нашим клиентам, партнерам и инвесторам и приглашаем вас к усилению деловой и инвестиционной активности.

Президент
ФПК «Гарант-Инвест»
Панфилов А.Ю.

КБ «Гарант-Инвест» (АО) стал уполномоченным банком программы льготного кредитования субъектов МСП при Минэкономразвития РФ

КБ «Гарант-Инвест» (АО) получил статус уполномоченного банка по Программе кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства, разработанной Министерством экономического развития Российской Федерации совместно с Корпорацией МСП. Целью программы является поддержка малого и среднего бизнеса на основе льготного кредитования деятельности. Программа была введена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2018 года № 1764

«Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным в 2019–2024 годах субъектам малого и среднего предпринимательства по льготной ставке». В настоящее время в программу включено около 80 банков из почти 500 Российских банков. По условиям программы Банк выдает кредиты в рублях по ставке не более 8,5% годовых, а Минэконом-

развития возмещает разницу между этой и установленной Банком кредитной ставкой. Кредиты предоставляются на различные сроки и суммы в рублях как на пополнение оборотных средств, так и на осуществление инвестиционных программ. Включение в программу даёт возможность КБ «Гарант-Инвест» (АО) более успешно конкурировать на финансовом рынке, предлагая своим клиентам оптимальные для бизнеса решения. **Подробнее на <http://www.gibank.ru>**

Успешная оферта по облигациям АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»

7 марта в 16:00 АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» закончила прием заявок на обмен облигаций на биржевые облигации серии 001P-05 в рамках безотзывной оферты. По итогам размещения заявок правом оферты воспользовалось большинство держателей облигаций АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест». Более 76% облигаций серий 001P-01–001P-03 были переведены в облигации нового выпуска, и общая сумма заявок

по оферте составила более 1,7 млрд рублей. Держатели облигаций в рамках оферты обменяли облигации старых выпусков с двухлетним сроком на облигации нового выпуска с пятилетним сроком обращения, что свидетельствует о высоком интересе к облигациям эмитента и подтверждает успешную деятельность АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест». **Подробнее на <http://www.com-real.ru/news>**

Сезонные акции КБ «Гарант-Инвест»

В рамках проведения специальных акций в период сезона отпусков Коммерческий Банк «Гарант-Инвест» предлагает клиентам — физическим лицам — вклад «Гарант-отдых», процентная ставка по вкладу 7,75% годовых, проценты выплачиваются в день размещения вклада за весь срок.

Также Банк продлил срок действия специальных акций для клиентов и партнёров Банка — физических лиц — вклад «Гарант» и вклад «Гарант плюс» — до 30 июня 2019 года. В период до 31 июля 2019 года КБ «Гарант-Инвест» предлагает вам возможность при заказе любой банковской карты дополнительно оформить сервисную карту Priority Pass



со скидкой 50% на комиссию за обслуживание.

Сервисная карта Priority Pass обеспечивает доступ для вас и сопровождающих вас лиц в более чем 1000 залов Priority Pass аэропортов мира, включая международные аэропорты России. Карта Priority Pass — это удобный аксессуар для путешественников, которые ценят своё время и комфорт и хотят ожидать посадку на свой рейс в уютной обстановке.

В период до 30 июня 2019 года юридические лица / индивидуальные предприниматели могут оформить на льготных условиях своим сотрудникам в рамках «зарплатного» проекта банковские карты Национальной платёжной системы «Мир».



Оформить новую банковскую карту MasterCard Gold, работающую по современной технологии MasterCard PayPass, с льготным пакетом услуг можно до 30 июня 2019 года. Каждому держателю карты MasterCard PayPass КБ «Гарант-Инвест» предлагает по-новому взглянуть на собственные расходы с Программой лояльности «Партнер Бонус».

Ставки по основной линейке вкладов Банка, а также вкладам в рамках программы PRIVATE BANKING остались без изменений. **Подробнее на <http://www.gibank.ru>**

ФПК «Гарант-Инвест» приняла участие в MAFIC Russia 2019

В период с 16 по 18 апреля 2019 года ФПК «Гарант-Инвест» приняла участие в выставке MAFIC Russia 2019, одной из крупнейших выставок торговой недвижимости в Европе. На стенде Корпорации посетители выставки получили возможность не только более подробно узнать о проектах компании, её деятельности в области девелопмента и редевелопмента, бизнес-планах и стратегических задачах, но и познакомиться с актуальными трендами рынка торговой недвижимости. Сотрудники Корпорации провели более 60 плодотворных встреч с существующими и потенциальными клиентами и партнёрами, пообщались с коллегами и обменялись опытом.

Во время выставки представителями компании также удалось пообщаться с потенциальными инвесторами. В марте 2019 года АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» разместило пятый выпуск облигаций на общую сумму 6 млрд руб. Сотрудники финансовых подразделений ФПК «Гарант-Инвест» и специалисты в области биржевых облигаций АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» провели ряд встреч с инвесторами на тему финансовых инструментов и финансовой отчётности компании и рассказали про инвестиционную программу. **Подробнее на <http://www.com-real.ru/news>**



АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» приняло участие в конференции институциональных инвесторов Investfunds Forum X

16–17 мая 2019 года в Санкт-Петербурге прошла конференция институциональных инвесторов Investfunds Forum X. Это крупнейшее в России независимое мероприятие для институциональных инвесторов. Десятый год подряд в мае в Санкт-Петербурге собирается более 200 представителей рынка инвестиций. Среди традиционных тем для обсуждения — регулирование финансовых рынков, перспективы развития пенсионной индустрии, инвестиционные идеи и стратегии. Участие в

Форуме принимают Московская биржа, НПФ, управляющие и страховые компании, брокеры, банки, эндаумент-фонды, представители СРО и инфраструктуры рынка. Президент ФПК «Гарант-Инвест» А.Ю. Панфилов выступил спикером в первый день конференции в сессии «Предвидеть — значит управлять: инвестицией и стратегией».

В ходе сессии обсудили традиционные и альтернативные инструменты на рынке инвестиций, факторы принятия инвестиционных решений,

а также внешние и внутренние риски. Основная тема выступления Алексея Юрьевича Панфилова — рост потребительского сектора и инвестиционные идеи, включая их фондирование и реализация инвестпрограммы по удовлетворению спроса ритейла в Москве на качественные торговые площадки. **Подробнее на <http://www.garant-invest.ru/news>**



Новости торговых центров и ритейла

ГАЛЕРЕЯ ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС АЭРОПОРТ

Весна в ТК «Галерея Аэропорт» выдалась по-летнему жаркой! Первым событием стало открытие на 2-м этаже комплекса нового магазина женской одежды Moda by Veiks — бутика яркой женской одежды класса статус-маркет, который меняет представление прекрасной половины человечества о женском шопинге. Также на втором этаже торгового центра заканчиваются работы по открытию ресторана быстрого питания «Лови лаваш».

В апреле состоялось открытие мужского барбершопа «Брутал» на 2-м этаже комплекса. **Подробнее на <http://www.g-a.ru>**



МОСКВОРЕЧЬЕ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

На первом этаже ТРК «Москворечье» состоялось открытие магазина SUNLIGHT. SUNLIGHT — ювелирная сеть №1 в России, на сегодняшний день насчитывающая более 400 магазинов в 156 городах. Изделия магазинов SUNLIGHT производят самые современные заводы и фабрики в России, Италии, Гонконге, Индии и других странах.

В ТРК «Москворечье» открылась «Территория красоты» — грандиозное мероприятие, являющееся своеобразным финалом прошедшего Международного женского дня и одновременно праздником встречи наступившей весны. В рамках «Территории красоты» прошли показы

модных коллекций дизайнеров Натальи Гайдаржи, Светланы Кварты, Натальи Трофимовой. В роли манекенщиц выступили ученицы «серебряного возраста» модельной школы «Королевская осанка», которые провели для всех желающих мастер-класс по дефиле.

В ТРК «Москворечье» открылся магазин НИКА, площадь магазина составляет 48,6 кв. м, магазин расположен на первом этаже Торгово-развлекательного комплекса. НИКА — ведущий производитель ювелирных часов на российском рынке. В ТРК на площади 330,8 кв. м открылся магазин обуви Kari, который стал новым якорным аренда-

тором. Kari — это современная европейская сеть магазинов модной обуви и аксессуаров для мужчин и женщин по рациональным ценам. Бренд широко известен в Польше, России, Украине, Белоруссии и Казахстане. Всего сеть насчитывает более 570 магазинов, 430 из которых открыты в России. **Подробнее на <http://www.moskvorechiye.ru>**



РП Ритейл Парк ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

В ТЦ «Ритейл Парк» на 1-м этаже открылся кофе-бар Coffee Way. Coffee Way — это сеть кофейных баров. История компании начинается с 2008 года и на сегодняшний день насчитывает 10 лет. Все это время сотруд-



ники компании оттачивали свои навыки и совершенствовали бизнес-процессы, изучая все тонкости сервиса «кофе с собой». Это молодая и энергичная компания, которая специализируется на профессиональном приготовлении и реализации кофейных напитков.

В конце апреля ТЦ «Ритейл Парк» совместно с гипермаркетами АШАН и ОБИ открыл «Сезон Шашлыков». На парковке перед главным центральным входом состоялось активное мероприятие для посетителей торгового центра! Мастер-классы, активные игры и конкурсы, аквагрим для детей, дегустация самых вкусных шашлыков и мясных продуктов. На протяжении всего дня для посетителей работала яркая тематическая фотозона!

Дачный сезон начался! Посетители ТЦ «Ритейл Парк» могут воспользо-

ваться не только широким ассортиментом, но и выгодными покупками. В гипермаркете ОБИ садовая техника BOSCH по суперценам. Широкий ассортимент электроинструментов BOSCH представлен в гипермаркете ОБИ со скидкой 20%. Также гипермаркет ОБИ запустил мобильное приложение, в котором можно сканировать чеки за покупки и получать скидки до 15%.

Собственная торговая марка АШАН вновь признана «Лучшей СТМ года». Компания АШАН Ритейл Россия стала победителем премии Private Label Awards 2019 в двух номинациях: «Лучшая СТМ продовольственных товаров» и «Лучшая СТМ в премиум-сегменте». **Подробнее на <http://www.retail-park.ru>**

ТОРГОВО-ДЕЛОВОЙ КОМПЛЕКС ТУЛЬСКИЙ

Впервые в ТДК «Тульский» совместно с рестораном «Грабли» проходил фестиваль, посвященный вхождению Крыма в состав России. Крым — удивительный и богатый край, сочетающий разнообразие и оригинальность ландшафтов, растительного и животного мира, море и горы и богатую историю. Всех гостей торгового делового комплекса ожидали угощения крымского полуострова: морепродукты, рыба, мед, чай и сухофрукты, а также уникальные традиционные блюда региона: плов, шурпа, лагман, янтык, мидии, рапаны и другие деликатесы. В рамках фестиваля в ТДК «Тульский», а именно в ресторане «Грабли», были представлены уха

«по-крымски», жаренная барабулька и мидии. Салоны красоты ТДК «Тульский» предоставляли нашим посетительницам



уникальные специальные предложения, удивляли скидками и приятными ценами. 8 марта ТДК «Тульский» радовал своих посетительниц вкусными шоколадками ручной работы от ресторана «Грабли» и цветами от ресторана #FARSH. **Подробнее на <http://www.tulsky.ru>**

ПЕРОВО МОЛЛ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

В ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» состоялась долгожданная мультяшная вечеринка в костюмах любимых героев. Главными гостями вечера стали Микки и Минни Маус, которые радовали ребят веселыми конкурсами и играми. Но не только детям хотелось прикоснуться к «живой легенде», родители также охотно фотографировались со «звездами». И это неудивительно, ведь уже не одно поколение выросло на мультфильмах про Микки и Минни, и в этот день все гости стали немного детьми.

Согласитесь, это именно то, чего так не хватает в современном серьезном мире.

В ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» на 1-м этаже открылся салон сотовой связи «МегаФон». Новый арендатор расширяет сервисы и услуги для посетителей комплекса. Теперь посетители комплекса смогут приобрести мобильные телефоны, планшеты, смартфоны и другие гаджеты — как известных марок, так и собственной марки «МегаФона».



Уже целый год ресторан «IL Патио» радует гостей ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» вкуснейшими пастами и пиццами, выполненными в традициях солнечной Италии.

В свой первый день рождения «IL Патио» угостил гостей большим вкусным тортом и комплиментами от повара. Также все желающие смогли



поучаствовать в беспроигрышной лотерее и насладиться атмосферой итальянского праздника!

В апреле в супермаркете «Перекрёсток» прошла акция «Зожно всё», в рамках которой покупатели, совершив покупку, получали купон-чеки с гарантированными призами, такими как блендер, велосипед и релакс-тур. **Подробнее на <http://www.perovomall.ru>**

КОЛОМЕНСКИЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

В ТЦ «Коломенский» прошло обновление студии маникюра «Лены Лениной». Расширен спектр предоставляемых услуг для прекрасной половины. Теперь посетители могут делать не только различные виды маникюра, но и педикюр.

В ТЦ «Коломенский» открылся новый магазин O'Sof. Головные уборы и аксессуары — дизайнерский подход не только к товару, но и к продаже. Романтическая французская классика и яркие парижские тренды. Каждая новая коллекция формируется исходя из основных модных тенденций будущего сезона. Классические и популярные модели — французская классика. **Подробнее на <http://www.tc-kolomensky.ru>**



ТОРГОВО-РЕСТОРАННЫЙ КОМПЛЕКС ПРАЖСКИЙ ГРАД

В Торгово-ресторанном комплексе «Пražский Град» на третьем этаже открылась кальянная от «Московской сети кальянных» (МСК). Завоевавшая признание тысяч и тысяч любителей паровых коктейлей компания представила своё лаунж-кафе премиум-класса в нашем комплексе.

Сеть ресторанов быстрого питания KFC, один из которых открыт для посетителей в ТРК «Пražский Град», начал ребрендинг в России ради привлечения молодежи. Цель кампании — привлечь людей в возрасте 24-40 лет. KFC изменил логотип, униформу сотрудников, а также сделал полковника Сандерса главным героем рекламной кампании. Сумма инвестиций не называется. По словам гендиректора агентства Mildberry Олега Бериева, речь идёт «о десятках миллионов долларов». У нас в ресторане в ТРК вы уже можете попробовать новый баскет от полковника Сандерса.

В ТРК «Пražский Град» открылся офис ведущей туристической компании России TUI, которая является частью крупнейшего международного туристического холдинга TUI Group

с более чем 40-летним опытом работы.

Сытно пообедать за 147 рублей? С бизнес-ланчем от Fan Zone это возможно. У нас обеды от 147 рублей, а при заказе трёх блюд — напиток из меню бизнес-ланча будет бесплатно. Ждём вас по будням до 17:00. **Подробнее на <http://www.pragsky-grad.ru>**



Новости ритейла

В рамках сотрудничества с Yum! Brands (KFC) и при финансовой поддержке КБ «Гарант-Инвест» 20 мая открылся новый ресторан KFC. Ресторан формата FC (FoodCourt) расположен в Дисконт-центре «Орджоники-



дзе 11» по адресу: ул. Орджоникидзе, дом 11. Это первый ресторан в обновлённом дизайне. Изменения коснулись не только внешнего вида, но и самих блюд. Вкусные новинки приятно удивят ценой и насыщенным вкусом.

С марта 2019 года все наши рестораны KFC подключены к сервису доставки Delivery Club. Меню доставки

включает в себя курицу, баскеты, бургеры, твистеры, сэндвичи и напитки. Время доставки до 30 минут с момента размещения заказа. Быстро, удобно и доступно.

Еще одно событие не осталось незамеченным: стартовал новый сезон международного масштабного проекта KFC BATTLE (www.kfcbattle.com). KFC вызывает на батл самых талант-

ливых и целеустремленных от 14 до 30 лет в десяти направлениях: футбол, стритбол, танцы, киберспорт, вокал, рэп, блог, фото, волонтерство и кухня. Проект помогает российской молодежи в стремлении жить активно, развиваться и достигать успеха.

■ Социальные и общественные мероприятия

Общегородской и общекорпоративный субботник

20 апреля по сложившейся уже традиции, в соответствии с распоряжением Президиума Правительства Москвы «О проведении в 2019 году массовых весенних общегородских работ по приведению в порядок территорий города Москвы» и следуя

корпоративной культуре ФПК «Гарант-Инвест», на всех предприятиях



Корпорации прошёл массовый субботник. Администрация ТК «Галерея Аэропорт» привела в порядок сквер, прилегающие территории и памятник

легендарному генералу Ивану Даниловичу Черняховскому. «Зеленая зона» была подготовлена к весенне-летнему периоду, покрашены урны для мусора, проведено точечное асфальтирование прилегающей дороги, частично заменена тротуарная плитка. Коллектив ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» привёл в порядок Перовский сквер и прилегающую к ТРК территорию. Арендаторы и посетители ТРК приняли активное участие в субботнике.

В ТРК «Москворечье» помимо традиционного наведения порядка на рабочих местах и уборки прилегающей территории коллектив ТРК по завершении субботника провёл внутрикорпоративное мероприятие. А коллектив ТДК «Тульский» не только принял активное участие во Всероссийском экологическом субботнике «Зелёная весна 2019», навёл порядок на «Тульской аллее», но и стал свидетелем не менее масштабного городского события — Московского парада трамваев.

В Центральном офисе ФПК «Гарант-Инвест» традиционный субботник прошёл в дружественной атмосфере, для детей сотрудников был специально организован детский «Арт-субботник», главной целью которого было знакомство детей с компанией, где работают их родители. В программу детского мероприятия также была включена мини-лекция про

экологию и раздельный сбор мусора, а также мастер-класс по изготовлению поделок из бросового материала. И увенчала «Арт-субботник» импровизированная ярмарка, где дети смогли реализовать плоды своего творчества!

Участие в общегородских субботниках стало настоящей традицией для всех сотрудников ФПК «Гарант-Инвест». Как говорил Рене Декарт: «Порядок освобождает мысль», а общение коллег в неформальной обстановке способствует укреплению корпоративного духа и сохранению корпоративных традиций.



Проект Мэра Москвы в ТРК «Москворечье»



В ТРК «Москворечье» прошло масштабное мероприятие «Территория красоты и долголетия» при участии проекта Мэра Москвы Сергея Собянина «Московское долголетие». В режиме non-stop работали площадки, на которых организовывали открытые уроки, выставки и экспозиции, модные показы и дефиле. За весь день посетителями мероприятия стали более 2000 человек.

Международный день танца

29 апреля в ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» прошло празднование Дня Танца. Гости ТРК разучили новые движения на мастер-классе по танцам и наблюдали за тем, как это делают профессиональные коллективы танцоров l.dance studio. Детские коллективы исполнили зажигательные танцы «Малинка» и «Модница», а танцовщицы постарше исполнили танцы «Je Suis Malade» и «Музыка сердца». Также на мероприятии проводились конкурсы и игры для гостей ТРК.



День Победы в наших торговых центрах



Традиционно в День Великой Победы во всех торговых центрах ФПК «Гарант-Инвест» прошли праздничные мероприятия в знак памяти, подготовлены фотостенды и организована раздача георгиевских ленточек. ТРК «Москворечье» и Префектура ЮАО подготовили совместный проект к 74-летию со Дня Великой Победы. В ТРК были установлены фо-

тостенды, где каждый может ознакомиться с историями о 74 героях Южного Административного Округа и узнать, что каждый из них сделал для Великой Победы. Все люди, чьи истории здесь представлены, очень разные, это мужчины и женщины, абсолютно разных профессий, но их объединяет одно — их вклад в наше светлое будущее. На протяжении

долгого времени совместно с Советом ветеранов бережно отбирались информация и фотографии, чтобы исчерпывающе рассказать о каждом герое. Была проделана очень важная работа, так как необходимо помнить, что именно эти люди день за днем с 1941 по 1945 год приближали победу! Их подвиг не должен быть забыт. За все дни проведения акции более 200 000 человек имели возможность увидеть эти стенды и узнать о подвиге людей, которые живут с ними в одном городе, районе, а может даже и в одном подъезде.

ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» присоединился ко Всероссийской акции «Бессмертный полк» и организовал 7 и 8 мая совместно с Управой района Новогиреево масштабные торжественные мероприятия, посвященные семьдесят четвертой годовщине Победы в Великой Отечественной войне! Более 1000 человек пришли с портретами своих родных — участников Великой Отечественной войны и приняли участие в акции «Бессмертный полк Новогиреево», который прошёл по улицам Перовская и Новогиреевская до Зелёного проспек-

та. На площадке 3 этажа ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» была организована стена памяти района Новогиреево, на котором жители нашего района разместили фотографии, письма или истории своих родственников — участников ВОВ. 8 мая был организован праздничный концерт «Песни военных лет». Для ветеранов района Новогиреево в этот день был организован ужин в ресторане «IL Патио» в ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ», где они после праздничного концерта смогли пообщаться в уютной обстановке. ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ» уже второй год является организатором этой патриотической акции при поддержке Управы района Новогиреево, Совета муниципальных образований г. Москвы, Муниципального округа Новогиреево, Совета ветеранов и совета депутатов района Новогиреево.



Смотрите наши новые рекламные материалы