
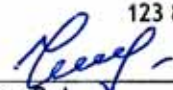


Группа ЗАО «ФПК «Гарант-Инвест»
Консолидированный и комбинированный отчет о совокупном доходе за год,
закончившийся 31 декабря 2010 года
(в тысячах российских рублей)

	Примечание	2010	2009
Чистый доход от торговой деятельности	22	439 523	379 459
Доход от сдачи в аренду инвестиционной недвижимости	5	846 911	762 341
Расходы по объектам инвестиционной недвижимости	5	(438 910)	(487 542)
Доходы от переоценки инвестиционной недвижимости	5	399 350	1 166 402
Доходы от сдачи имущества в субаренду		9 813	11 671
Валовая операционная прибыль		1 256 687	1 832 331
Чистые процентные доходы	23	166 902	23 494
Чистые комиссионные доходы	24	27 989	22 752
Доходы за вычетом расходов от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток		2 083	4 338
Доходы за вычетом расходов от операций с финансовыми активами, имеющимися в наличии для продажи		20 047	(3 452)
Доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой		5 928	32 240
Доходы за вычетом расходов от переоценки иностранной валюты		(24 034)	(69 422)
Резервы под обесценение кредитов и займов выданных	9	(260 858)	(196 832)
Резерв под обесценение авансов выданных, дебиторской задолженности и прочих активов	10, 13, 15	(5 822)	(14 881)
Резерв под обесценение финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи		-	6
Превышение доли Группы в чистой справедливой стоимости приобретенных чистых активов над стоимостью приобретения	31	-	42 030
Эффект от выбытия дочерних компаний	31	-	9 320
Прочие операционные расходы (нетто)		(10 620)	(3 346)
Операционные доходы		1 178 302	1 678 578
Общие и административные расходы	25	(599 002)	(527 880)
Затраты на персонал		(265 923)	(190 582)
Прибыль до налогообложения		313 377	960 116
Расходы по налогу на прибыль	26	(68 510)	(177 978)
Чистая прибыль		244 867	782 138
Прочий совокупный доход/(расход)			
Доходы за вычетом расходов от переоценки финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи		-	(2 888)
Переоценка основных средств		124 100	302 547
Налог на прибыль, относящийся к компонентам совокупного дохода		(24 820)	(59 830)
Прочий совокупный доход после налогообложения		99 280	239 829
Итого совокупный доход за период		344 147	1 021 967
Чистая прибыль за год, приходящаяся на долю акционеров материнской Компании		145 130	644 143
Чистая прибыль, приходящаяся на долю неконтролирующих акционеров	27	99 737	137 995
Совокупный доход за год, приходящийся на долю акционеров материнской Компании		220 337	838 828
Совокупный доход, приходящийся на долю неконтролирующих акционеров		123 810	183 139
Панфилов А.Ю. Президент		Чернов В.А. Главный бухгалтер	

29 апреля 2011 года

Примечания на страницах с 11 по 74 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной и комбинированной финансовой отчетности.