

Группа ЗАО «ФПК «Гарант-Инвест»
Консолидированный и комбинированный отчет о финансовом положении
по состоянию на 31 декабря 2010 года
(в тысячах российских рублей)

	Примечание	2010	2009
Активы			
Внеоборотные активы			
Инвестиционная недвижимость	5	5 915 216	5 727 907
Основные средства	6	1 587 631	1 463 685
Незавершенное строительство	7	793 004	605 528
Долгосрочные активы предназначенные для продажи	8	291 853	-
Кредиты и займы выданные	9	1 417 724	705 111
Денежные средства с ограничением в использовании		50 223	26 496
Дебиторская задолженность	13	16 466	6 419
Авансы, выданные	10	28 311	2 699
Отложенные налоговые активы	26	36 296	27 183
Итого внеоборотных активов		10 136 724	8 565 028
Оборотные активы			
Денежные средства и их эквиваленты	11	616 739	413 348
Кредиты и займы выданные	9	5 009 189	4 265 818
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	12	30 041	21 375
Дебиторская задолженность	13	193 247	141 806
Авансы выданные	10	189 635	185 736
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	14	266 896	646 845
Запасы		132 280	112 083
Прочие активы	15	324 935	146 386
Текущие налоговые активы		11 671	15 150
Итого оборотных активов		6 774 633	5 948 547
Итого активов		16 911 357	14 513 575
Капитал и обязательства			
Долгосрочные обязательства			
Привлеченные кредиты и займы	16	2 313 113	2 429 508
Кредиторская задолженность	17	89 995	81 166
Выпущенные долговые ценные бумаги	20	9 730	-
Средства клиентов	18	418 703	190 610
Отложенные налоговые обязательства	26	1 165 795	1 073 738
Итого долгосрочных обязательств		3 997 336	3 775 022
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	17	737 465	665 064
Авансы полученные	19	152 198	120 708
Привлеченные кредиты и займы	16	985 394	961 303
Выпущенные долговые ценные бумаги	20	629 151	310 957
Средства клиентов	18	5 552 966	4 340 341
Прочие обязательства	21	64 183	40 291
Текущие налоговые обязательства		310	1 682
Итого краткосрочных обязательств		8 121 667	6 440 346
Итого обязательств		12 119 003	10 215 368

Примечания на страницах с 11 по 74 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной и комбинированной финансовой отчетности.

Группа ЗАО «ФПК «Гарант-Инвест»
 Консолидированный и комбинированный отчет о финансовом положении
 по состоянию на 31 декабря 2010 года
 (в тысячах российских рублей)

	Примечание	2010	2009
Капитал			
Уставный капитал	28	80 000	80 000
Фонд переоценки основных средств		654 908	579 701
Нераспределенная прибыль		2 631 204	2 486 074
Капитал, приходящийся на акционеров материнской Компании		3 366 112	3 145 775
Доля неконтролирующих акционеров	27	1 426 242	1 152 432
Итого капитала		4 792 354	4 298 207
Итого обязательств и капитала		16 911 357	14 513 575



Панфилов А.Ю.
Президент



Чернов В.А.
Главный бухгалтер

29 апреля 2011 года

Примечания на страницах с 11 по 74 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной и комбинированной финансовой отчетности.